



Membru al  
**INTEGRA INTERNATIONAL®**  
YOUR GLOBAL ADVANTAGE

RAPORTUL  
AUDITORULUI INDEPENDENT  
Seria AG nr. 82/24

*pentru perioada financiară încheiată la 31 decembrie 2023*

***Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și  
Cadastru „INGEOCAD”***

- *Certificatul de calificare a auditorului Seria AG Nr.000119 din 08.02.2008, eliberat în baza deciziei Comisiei de certificare din 30 iunie 2006*

CHIȘINĂU 2024



„FIRST AUDIT INTERNATIONAL” SRL  
Chișinău, M. Kogălniceanu Street, 61-7; tel: 21-34-52, fax: 60-58-72  
E-mail: [office@fai.md](mailto:office@fai.md); [sergiu.soimu@fai.md](mailto:sergiu.soimu@fai.md); <http://www.fai.md/>

## Cuprins

Cuprins.....	2
1. RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT .....	3
2. Situații Financiare (pentru exercițiul încheiat la 31.12.2023).....	7
2.1. Bilanț .....	7
2.2. Situația de profit și pierdere.....	10
2.3. Situația modificărilor capitalului propriu .....	12
2.4. Situația fluxurilor de numerar.....	13
3. Informații generale privind subiectul auditului .....	14
4. Nota explicativă la situațiile financiare .....	15
5. Continuitatea activității .....	22
6. Auditul anului precedent (2022).....	22
7. Confirmarea Independenței Auditorilor .....	22
8. Semnătura .....	22



„FIRST AUDIT INTERNATIONAL” SRL

Chișinău, M. Kogălniceanu Street, 61-7; tel: 21-34-52, fax: 60-58-72

E-mail: [office@fai.md](mailto:office@fai.md); [sergiu.soimu@fai.md](mailto:sergiu.soimu@fai.md); <http://www.fai.md/>

## 1. RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

*Către persoanele responsabile cu guvernarea și către conducerea Institutului de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS.*

### Raport cu privire la auditul Situațiilor Financiare

#### Opinie cu rezerve

Am auditat situațiile financiare ale Institutului de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS („Entitatea”), care cuprind Bilanțul la data de 31 decembrie 2023, Situația de profit și pierdere, Situația modificărilor capitalului propriu și Situația fluxului de numerar aferente exercițiului încheiat la data respectivă, și Nota explicativă la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.

În opinia noastră, cu excepția efectelor aspectelor descrise în secțiunea Baza pentru opinia cu rezerve din raportul nostru, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Entității la data de 31 decembrie 2023, performanța sa financiară și fluxurile sale de numerar aferente perioadei încheiate la data respectivă, în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate ale Republicii Moldova cu aplicare din 01 ianuarie 2014 și cu Legea Contabilității și Raportării Financiare nr. 287 din 15 decembrie 2017.

#### Baza pentru opinie cu rezerve

Din documentele solicitate, au fost confirmate creanțe în mărime de 12.50% și datorii în mărime de 60.23%.

#### *Inventarierea generală și riscul confirmării integrității patrimoniale*

Activele imobilizate ale Institutului de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS sunt înregistrate la valoarea contabilă de 4,235,398 lei în Situațiile financiare, ceea ce reprezintă 6.6% din activele totale ale Entității la 31 decembrie 2023, iar stocurile sunt evaluate la 9,209,379 lei, ceea ce reprezintă 14.5% din activele totale ale Entității. Total active imobilizate și stocuri – 21.1%. Întrucât contractul a fost încheiat în anul 2024, nu am avut posibilitatea de a asista la numărarea fizică a bunurilor Institutului de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS la sfârșitul perioadei de gestiune 2023 sau de a obține informații satisfăcătoare privind cantitățile respective folosind metode alternative, și respectiv, nu ne putem exprima certitudinea cu privire la cantitatea și valoarea contabilă a acestora. Opinia noastră cu privire la situațiile financiare individuale aferente perioadei de gestiune 2023 conține o rezervă la acest aspect.

#### *Bunurile imobile și riscul confirmării integrității patrimoniale*

Nu am putut reconcilia sumele înregistrate în contabilitatea Entității cu Informațiile din banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile prezentate de ASP cu privire la drepturile de proprietate asupra

bunurilor imobile amplasate pe teritoriul Republicii Moldova pe numele Institutului de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS.

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitatea auditorului pentru auditul situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Entitate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili (Codul IESBA) emis de Consiliul pentru Standardele Internaționale de Etică pentru Contabili, coroborat cu cerințele etice relevante pentru auditul situațiilor financiare din Republica Moldova și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe și Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

În conformitate cu auditul situațiilor financiare a Institutului de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS („Entitatea”) pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023, remitem în adresa Dvs Raportul de Audit.

#### **Aspectele cheie de audit**

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul Situațiilor Financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte. În plus față de aspectul descris în secțiunea Baza pentru opinie, am determinat că aspectele descrise mai jos reprezintă aspecte cheie de audit care trebuie comunicate în raportul nostru.

- Conform datelor prezentate Entitatea se află în litigiu cu SRL „Ecosem-Grup” privind incasarea creanței în mărime de 188,160 lei și ÎI „Dunaf Ion” privind incasarea creanței în mărime de 144,180 lei, faptul care reprezintă un risc de pierdere în perioadele ulterioare.

Am considerat acest aspect, în calitate de aspect cheie de audit, dat fiind faptul că reprezintă unul de o importanță majoră atât din cauza că constituie o valoare semnificativă din situațiile financiare, cât și din considerentele că Entitatea nu s-a conformat legislației în vigoare în acest sens.

#### **Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare**

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate a Republicii Moldova cu aplicare din 01 ianuarie 2014, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Entității de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspecte referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Entitatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.



„FIRST AUDIT INTERNATIONAL” SRL

Chișinău, M. Kogălniceanu Street, 61-7; tel: 21-34-52, fax: 60-58-72

E-mail: [office@fai.md](mailto:office@fai.md); [sergiu.soimu@fai.md](mailto:sergiu.soimu@fai.md); <http://www.fai.md/>

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Entității.

### **Responsabilitatea auditorului**

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă acesta există.

Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA-urile, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Entității.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Entității de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Entitatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.



„FIRST AUDIT INTERNATIONAL” SRL

Chișinău, M. Kogălniceanu Street, 61-7; tel: 21-34-52, fax: 60-58-72

E-mail: [office@fai.md](mailto:office@fai.md); [sergiu.soimu@fai.md](mailto:sergiu.soimu@fai.md); <http://www.fai.md/>

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernarea o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție corespunzătoare.

Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernarea, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile de interes public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este *Sergiu ȘOIMU, auditor certificat.*

În numele „First Audit International” SRL  
Director General, Auditor Certificat

Sergiu ȘOIMU

Certificat de calificare a auditorului  
seria AG nr. 000119 din 30.06.2006



Chișinău, str. M. Kogălniceanu, 61-7  
12.08.2024

## 2. Situații Financiare (pentru exercițiul încheiat la 31.12.2023)

### 2.1. Bilanț

MDL

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
	<b>A C T I V</b>			
<b>A.</b>	<b>ACTIVE IMOBILIZATE I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	400,783	265,261
	din care: 2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	400,783	265,261
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	<b>Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)</b>	<b>050</b>	<b>400,783</b>	<b>265,261</b>
	<b>II. Imobilizări corporale</b>			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
	2. Terenuri	070		
	3. Mijloace fixe, total	080	2,921,444	3,970,137
	din care: 3.1. clădiri	081	653,072	604,074
	3.2. construcții speciale	082		42,375
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	645,647	1,287,980
	3.4. mijloace de transport	084	1,524,663	1,959,129
	3.5. inventar și mobilier	085		
	3.6. alte mijloace fixe	086	98,062	76,579
	4. Resurse minerale	090		
	5. Active biologice imobilizate	100		
	6. Investiții imobiliare	110		
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
	<b>Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)</b>	<b>130</b>	<b>2,921,444</b>	<b>3,970,137</b>
	<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
	din care: 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
	2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
	2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
	2.4 alte investiții financiare	154		
	<b>Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)</b>	<b>160</b>		
	<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
	3. Alte creanțe pe termen lung	190		
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)</b>	<b>220</b>		
	<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)</b>	<b>230</b>	<b>3,322,227</b>	<b>4,235,398</b>
<b>B.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
	<b>I. Stocuri</b>			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	875,110	845,523
	2. Active biologice circulante	250		

Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS  
SITUAȚIILE FINANCIARE 2023

3. Producția în curs de execuție	260	7,018,990	8,055,929
4. Produse și mărfuri	270	343,513	293,210
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	51,750	14,717
<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	<b>8,289,363</b>	<b>9,209,379</b>
<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
1. Creanțe comerciale curente	300	1,351,125	1,184,387
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	493,119	359,037
4. Creanțele ale personalului	330	39,035	
5. Alte creanțe curente	340	9,554	12,876
6. Cheltuieli anticipate curente	350	216,162	242,332
7. Alte active circulante	360	61,896	60,439
<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	<b>2,170,891</b>	<b>1,859,071</b>
<b>III. Investiții financiare curente</b>			
1. Investiții financiare curente în părți nefiliate	380	42,930,977	36,713,338
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)	400	<b>42,930,977</b>	<b>36,713,338</b>
<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410	<b>8,573,388</b>	<b>11,707,616</b>
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	<b>61,964,619</b>	<b>59,489,404</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	430	<b>65,286,846</b>	<b>63,724,802</b>
<b>P A S I V</b>			
<b>C. CAPITAL PROPRIU I. Capital social și neînregistrat</b>			
1. Capital social	440	28,441,554	28,441,554
2. Capital nevărsat	450		
3. Capital neînregistrat	460		
4. Capital retras	470		
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	<b>28,441,554</b>	<b>28,441,554</b>
<b>II. Prime de capital</b>	500		
<b>III. Rezerve</b>			
1. Capital de rezervă	510		260,871
2. Rezerve statutare	520	3,922,755	3,922,755
3. Alte rezerve	530	23,318,772	22,679,483
<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	<b>27,241,527</b>	<b>26,863,109</b>
<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	5,217,412	
3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	5,829,568
4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	
<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	<b>5,217,412</b>	<b>5,829,568</b>
<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600		
<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610		
<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	<b>60,900,493</b>	<b>61,134,231</b>
<b>D. DATORII PE TERMEN LUNG</b>			
1. Credite bancare pe termen lung	630		
2. Împrumuturi pe termen lung	640		
din care: 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		

Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS  
SITUAȚIILE FINANCIARE 2023

	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	660 661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
<b>E.</b>	<b>DATORII CURENTE</b>			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total din care: 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	720 721 722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	109,921	105,184
	4. Datorii față de părțile afiliate curente inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	740 741		
	5. Avansuri primite curente	750	1,157,115	333,395
	6. Datorii față de personal	760	1,692,518	1,571,424
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	442,867	375,853
	8. Datorii față de buget	780	327,089	188,995
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810	47,636	14,807
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	3,777,146	2,589,658
<b>F.</b>	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	609,207	913
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	609,207	913
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	*880	65,286,846	63,724,802

Prezentele Situații Financiare, politicile contabile utilizate și notele anexate, care constituie parte integrantă ale acestor situații financiare, au fost autorizate de către conducerea Institutului de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS la data de 12.08.2024 și semnate în numele Entității de către:

Administrator intern  
URSU Victor



Contabil-șef  
SMOCVIN Irina

2.2. Situația de profit și pierdere

MDL

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
Venituri din vânzări, total	010	19,853,335	23,054,774
din care: venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	117,100	89,573
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	19,736,235	22,965,201
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	12,289,158	16,410,209
din care: valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	72,099	50,154
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	12,217,059	16,360,055
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
<b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>	030	<b>7,564,177</b>	<b>6,644,565</b>
Alte venituri din activitatea operațională	040	9,235	2,961
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	5,479,133	5,448,782
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	319,542	575,428
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 -rd.070)</b>	080	<b>1,774,737</b>	<b>623,316</b>
Venituri financiare, total	090	4,324,492	6,118,093
din care: venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093	4,244,845	6,053,223
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	79,646	64,870
Cheltuieli financiare, total	100	116,870	170,349
din care: cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	74,999	121,791
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)</b>	110	<b>4,207,622</b>	<b>5,947,744</b>
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		4,462
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 -rd.130)</b>	140		<b>-4,462</b>
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)</b>	150	<b>4,207,622</b>	<b>5,943,282</b>
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)</b>	160	<b>5,982,359</b>	<b>6,566,598</b>
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	764,947	737,030
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)</b>	180	<b>5,217,412</b>	<b>5,829,568</b>

Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS  
SITUAȚIILE FINANCIARE 2023

Prezentele Situații Financiare, politicile contabile utilizate și notele anexate, care constituie parte integrantă ale acestor situații financiare, au fost autorizate de către conducerea Institutului de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS la data de 12.08.2024 și semnate în numele Entității de către:

Administrator intern  
URSU Victor



Contabil-șef  
SMOCVIN Irina

2.3. Situația modificărilor capitalului propriu

MDL

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
I.	1. Capital social	010	28,441,554			28,441,554
	2. Capital nevărsat	020				
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040				
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	<b>Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)</b>	<b>060</b>	<b>28,441,554</b>			<b>28,441,554</b>
II.	<b>Prime de capital</b>	070				
	<b>Rezerve</b>					
III.	1. Capital de rezervă	080		260,871		260,871
	2. Rezerve statutare	090	3,922,755			3,922,755
	3. Alte rezerve	100	23,318,772	3,391,318	4,030,607	22,679,483
	<b>Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)</b>	<b>110</b>	<b>27,241,527</b>	<b>3,652,189</b>	<b>4,030,607</b>	<b>26,863,109</b>
	<b>Profit (pierdere)</b>					
IV.	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	5,217,412		5,217,412	
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	5,829,568		5,829,568
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X			
	<b>Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)</b>	<b>160</b>	<b>5,217,412</b>	<b>5,829,568</b>	<b>5,217,412</b>	<b>5,829,568</b>
V.	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170				
VI.	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	180				
	<b>Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)</b>	<b>190</b>	<b>60,900,493</b>	<b>9,481,757</b>	<b>9,248,019</b>	<b>61,134,231</b>

Prezentele Situații Financiare, politicile contabile utilizate și notele anexate, care constituie parte integrantă ale acestor situații financiare, au fost autorizate de către conducerea Institutului de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS la data de 12.08.2024 și semnate în numele Entității de către:

Administrator interimar  
URSU Victor



Contabil-șef  
SMOCVIN Irina

2.4. Situația fluxurilor de numerar

MDL

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	24,785,161	26,505,340
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	4,103,563	4,580,762
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	16,963,186	21,244,662
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	1,100,000	700,000
Alte încasări	060	4,746	80,796
Alte plăți	070	5,303,018	5,387,922
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)</b>	<b>080</b>	<b>-2,679,860</b>	<b>-5,327,210</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	1,495,116	2,231,985
Dobânzi încasate	110	257,665	249,341
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130	11,043,706	11,969,663
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)</b>	<b>140</b>	<b>9,806,255</b>	<b>9,987,019</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170	2,308,365	1,455,224
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)</b>	<b>200</b>	<b>-2,308,365</b>	<b>-1,455,224</b>
<b>Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)</b>	<b>210</b>	<b>4,818,030</b>	<b>3,204,585</b>
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	28,095	-70,357
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	<b>230</b>	<b>3,727,263</b>	<b>8,573,388</b>
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)</b>	<b>240</b>	<b>8,573,388</b>	<b>11,707,616</b>

Prezentele Situații Financiare, politicile contabile utilizate și notele anexate, care constituie parte integrantă ale acestor situații financiare, au fost autorizate de către conducerea Institutului de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS la data de 12.08.2024 și semnate în numele Entității de către:

Administrator interimar  
URSU Victor



Contabil-șef  
SMOCVIN Irina

### 3. Informații generale privind subiectul auditului

Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS are numărul de înregistrare 1002600031906 din 31.10.1997.

Obiectivele principale de activitate este:

- Activități de cercetare, explorare, prospectare geologică;
- Activități ale serviciilor de hidrometeorologie;
- Activități de testări și analize tehnice;
- Reparații de instrumente și aparatură.

Sediul Entității este situat pe adresa: MD-2004, str. S. Lazo, 48, mun. Chișinău,, Republica Moldova.



#### 4. Nota explicativă la situațiile financiare

##### 1. Date generale

1.1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Agenția Servicii Publice.

Număr de înregistrare **1002600031906**

Data înregistrării **31.10.1997**

Seria **MD** Număr **0042499**

1.2. Capitalul social constituie 28,441,554 lei.

1.3. Entitatea desfășoară următoarele activități care nu necesită licență:

Lucrări geodezice și topografice:

- crearea și menținerea rețelelor geodezice;
- ridicări topografice la diferite scări;
- prospecțiuni inginero-geodezice pentru construcția și reconstrucția edificiilor și construcțiilor inginerești;
- lucrări geodezice speciale de determinare a deformațiilor, tasărilor și dezaxărilor construcțiilor civile și inginerești;
- transpuneri în teren a proiectelor.

Prospecțiuni geotehnice:

- lucrări inginero-geologice și hidrogeologice pentru proiectarea obiectelor industriale și civile;
- lucrări complexe de teren pentru cercetarea solurilor;
- forarea sondelor;
- lucrări de laborator;
- cercetarea și testarea pilonilor pentru fundații.

Lucrări fotogrammetrice și cartografice:

- crearea hărților în format digital și analog;
- crearea ortofotoplanurilor cu utilizarea imaginilor aeriene și satelitare;
- aerofotografierea cu drona;
- calcularea suprafețelor și volumelor;
- realizarea modelelor 3D a terenului.

Lucrări în domeniul sistemelor informaționale geospațiale:

- crearea și actualizarea bazelor de date spațiale;
- administrarea, întreținerea și dezvoltarea geoportalelor;
- publicarea seturilor de date spațiale.

Lucrări cadastrale:

- lucrări cadastrale pentru înregistrarea primară masivă și selectivă a bunurilor imobile;
- formarea bunurilor imobile;
- delimitarea proprietăților publice;
- expertize tehnice în cadastru;
- inventarierea clădirilor și încăperilor izolate;
- corectarea erorilor.

Lucrări metrologice:

- verificarea metrologică a mijloacelor de măsurare geodezice.

1.4. Numărul mediu al personalului în perioada de gestiune - 54 persoane, inclusiv pe categorii:

- personal administrativ - 8,5 persoane;
- personal de producere - 37,5 persoane;
- personal auxiliar - 8 persoane.

## 2. Politici contabile

Situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2017 și SNC în vigoare la 31 decembrie 2023. Abateri de la principiile generale și caracteristicile calitative prevăzute în Legea nr.287/2017 și SNC nu au fost comise.

Perioada de gestiune coincide cu anul calendaristic.

Indicatorii situațiilor financiare sunt determinați în baza următoarelor metode și procedee, prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul directorului entității nr. 79 din 30 decembrie 2022:

- 2.1. În componența mijloacelor fixe sunt incluse imobilizările corporale transmise în exploatare, a căror valoarea unitară depășește plafonul valoric prevăzut de legislația fiscală.
- 2.2. Amortizarea imobilizărilor necorporale și corporale s-a calculat prin metoda liniară începând cu prima zi a lunii, care urmează după luna transmiterii acestora în exploatare.
- 2.3. Costurile de ieșire a imobilizărilor corporale au fost înregistrate ca cheltuieli curente.
- 2.4. Imobilizările necorporale sunt înregistrate în bilanț conform modelului bazat pe cost.
- 2.5. Utilajele, mijloacele de transport și alte obiecte de mijloace fixe sunt înregistrate în bilanț conform modelului bazat pe cost.
- 2.6. Creanțele comerciale compromise au fost decontate la cheltuieli curente.
- 2.7. Contabilitatea stocurilor s-a ținut în expresie cantitativă și valorică.
- 2.8. Materialele consumate la prestarea serviciilor sunt incluse în costul serviciilor.
- 2.9. Stocurile importate sunt evaluate în lei moldovenești prin recalcularea valutei străine la cursul de schimb al BNM stabilit la data întocmirii declarației vamale.
- 2.10. Soldurile stocurilor la data raportării sunt evaluate prin metoda costului mediu ponderat.
- 2.11. Valoarea anvelopelor și acumulatorilor procurate separat de mijloacele de transport a fost decontată la costurile/cheltuielile curente în mărime integrală la transmiterea în exploatare.
- 2.12. În componența obiectelor de mică valoare și scurtă durată sunt incluse bunurile, valoarea unitară a cărora nu depășește plafonul stabilit de legislație.
- 2.13. Veniturile anticipate sunt decontate la veniturile curente în mod uniform cu excepția veniturilor din primirea cu titlu gratuit a imobilizărilor necorporale și corporale amortizabile și stocurile care sunt decontate respectiv pe parcursul duratei de exploatare a obiectului proporțional amortizării calculate și pe măsura ieșirii.
- 2.14. Cheltuielile privind concediile de odihnă sunt compensate pe seama provizioanelor constituite.
- 2.15. Contabilitatea costurilor de producție se ține separat pe activitățile de bază și auxiliare, iar în cadrul acestora - pe subdiviziuni și tipuri de produse/servicii.
- 2.16. Costurile indirecte de producție sunt repartizate pe tipuri de servicii prestate proporțional salariilor de bază ale muncitorilor încadrați în activitățile de bază și auxiliare.
- 2.17. Costul serviciilor prestate s-a calculat lunar.



„FIRST AUDIT INTERNATIONAL” SRL

Chișinău, M. Kogălniceanu Street, 61-7; tel: 21-34-52, fax: 60-58-72

E-mail: [office@fai.md](mailto:office@fai.md); [sergiu.soimu@fai.md](mailto:sergiu.soimu@fai.md); <http://www.fai.md/>

- 2.18. Veniturile din vânzări cuprind veniturile din comercializarea mărfurilor, prestarea serviciilor și executarea lucrărilor.
- 2.19. Veniturile din vânzări sunt recunoscute separat pentru fiecare tranzacție.
- 2.20. Veniturile din prestarea serviciilor sunt recunoscute după metoda prestării efective.
- 2.21. Ajustarea veniturilor curente în cursul perioadei de gestiune a fost efectuată prin întocmirea înregistrărilor contabile de stornare.
- 2.22. Costul vânzărilor cuprinde valoarea contabilă/costul efectiv al mărfurilor/produselor vândute și serviciilor/lucrărilor prestate.
- 2.23. Componenta cheltuielilor de distribuire, cheltuielilor administrative și a altor cheltuieli din activitatea operațională a fost stabilită de către entitate de sine stătător în baza *anexelor 2, 3 și 4* la SNC „Cheltuieli”.
- 2.24. Ajustarea cheltuielilor curente în cursul perioadei de gestiune a fost efectuată prin întocmirea înregistrărilor contabile de stornare.
- 2.25. Operațiunile de export/import de active/servicii și alte tranzacții de comerț internațional sunt contabilizate inițial în monedă națională prin aplicarea cursului oficial al leului moldovenesc la data întocmirii declarației vamale.
- 2.26. Elementele monetare în valută străină (numerarul, creanțele și datoriile, cu excepția avansurilor acordate și primite pentru procurări/livrări de active și servicii, investițiile financiare, cu excepția acțiunilor și cotelor părți) sunt recalculat în moneda națională la data raportării.

### 3. Imobilizări necorporale

- 3.1. Costul de intrare a imobilizărilor necorporale la 01.01.2023 – 2,799,643 lei.
- 3.2. Majorările costului de intrare a imobilizărilor necorporale în decursul anului nu au avut loc și constituie - 0 lei.
- 3.3. Costul de intrare a imobilizărilor necorporale la 31.12.2023 – 2,799,643 lei.
- 3.4. Amortizarea acumulată a imobilizărilor necorporale la 01.01.2023 – 2,398,860 lei.
- 3.5. Majorarea amortizării acumulate a imobilizărilor necorporale în cursul 2023 – 135,522 lei.
- 3.6. Amortizarea acumulată a imobilizărilor necorporale la 31.12.2023 – 2,534,382 lei.
- 3.7. Valoarea contabilă a imobilizărilor necorporale amortizabile la 31.12.2023 – 265,261 lei.

### 4. Imobilizări corporale

- 4.1. Costul de intrare a imobilizărilor corporale la 01.01.2023 – 17,923,618 lei.
- 4.2. Majorările costului de intrare a imobilizărilor corporale în cursul 2023 – 2,002,377 lei.
- 4.3. Transferurile materialelor, obiectelor de mică valoare și scurtă durată în cursul 2023 din categoria stocurilor la costul de intrare imobilizărilor corporale – 17,795 lei
- 4.4. Diminuările costului de intrare a imobilizărilor corporale în cursul 2023 – 251,762 lei.
- 4.5. Costul de intrare a imobilizărilor corporale la 31.12.2023 – 19,692,028 lei.
- 4.6. Amortizarea acumulată a imobilizărilor corporale la 01.01.2023 – 15,002,174 lei.
- 4.7. Majorarea amortizării acumulate a imobilizărilor corporale în cursul 2023 – 719,717 lei.
- 4.8. Amortizarea acumulată a imobilizărilor corporale la 31.12.2023 – 15,721,891 lei.
- 4.9. Costul de intrare a obiectelor amortizate integral și care continuie să funcționeze la 31.12.2023 – 12,112,478 lei (256 obiecte).

### 5. Creanțe

- 5.1. Valoarea contabilă a fiecărei grupe de creanțe la începutul și sfârșitul perioadei de gestiune este prezentată în tabelul 5.1.

Tabelul 5.1.

Informații privind valoarea contabilă a creanțelor pentru anul 2023

Nr. crt.	Grupe de creanțe	Suma, lei	
		la 01.01.2023	la 31.12.2023
1.	Creanțe comerciale	1,351,125	1,184,387
2.	Avansuri acordate	53,319	16,306
3.	Creanțe ale bugetului	493,119	359,037
4.	Creanțe ale personalului	39,035	-
5.	Alte creanțe	7,986	11,286
	<b>TOTAL</b>	<b>1,944,584</b>	<b>1,571,016</b>

### 6. Stocuri

- 6.1. Informația privind stocurile pentru anul 2023, în contextul prevederilor de SNC „Stocuri”, este prezentată în tabelul 6.1.

**Tabelul 6.1.**

**Informații privind stocurile pentru anul 2023**

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Suma, lei
1.	<i>Valoarea stocurilor intrate în perioada de gestiune, inclusiv:</i>	<i>1,302,579</i>
	Materiale	421,349
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	171,468
	Producția în curs de execuție	709,762
	Mărfuri	-
2.	<i>Valoarea stocurilor ieșite în perioada de gestiune, inclusiv:</i>	<i>820,463</i>
	Materiale	412,848
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	30,135
	Producția în curs de execuție	327,177
	Mărfuri	50,303

6.2. Baza de repartizare a costurilor indirecte de producție - salariile de bază ale muncitorilor încadrați în activitățile de bază și auxiliare.

**7. Capital propriu**

7.1. Înpreinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” are un fondator:

- AGENȚIA GEODEZIEI, CARTOGRAFIEI ȘI CADASTRU – 28,441,554 lei (100%).

7.2. În anul 2023 au fost efectuate următoarele operațiuni cu elementele de capital propriu:

- formarea altor rezerve din profit nerepartizat al anului precedent – 3,391,318 lei;
- transferarea dividendelor (partea din profitul net) achitate statului – 1,565,224 lei.
- reflectarea profitului net al anului de gestiune – 5,829,568 lei.

**8. Datorii**

8.1. Valoarea contabilă a fiecărei grupe de datorii la începutul și sfârșitul perioadei de gestiune este prezentată în tabelul 8.1.

**Tabelul 8.1.**

**Informații privind valoarea contabilă a datoriilor pentru anul 2023**

Nr. crt.	Grupe de datorii	Suma, lei	
		Datorii curente	
		la 01.01.2023	la 31.12.2023
1.	Datorii comerciale	109,921	105,184
2.	Avansuri primite curente	1,157,115	333,395
3.	Datorii față de personal	1,692,518	1,571,424
4.	Datorii față de buget	769,956	564,848
5.	Alte datorii	47,636	14,807
	<b>TOTAL</b>	<b>3,777,146</b>	<b>2,589,658</b>



„FIRST AUDIT INTERNATIONAL” SRL

Chișinău, M. Kogălniceanu Street, 61-7; tel: 21-34-52, fax: 60-58-72

E-mail: [office@fai.md](mailto:office@fai.md); [sergiu.soimu@fai.md](mailto:sergiu.soimu@fai.md); <http://www.fai.md/>

## 9. Provizioane

9.1. În anul 2023 entitatea a utilizat provizioane alocate pentru concediile nefolosite, ale căror solduri și majorări/diminuări sunt prezentate în tabelul 9.1.

Tabelul 9.1

### Informații privind provizioanele pe anul 2023

Nr. crt.	Denumirea provizionului	Sold la	Majorări	Diminuări	Sold la
		01.01.2023			31.12.2023
1	Provizioane privind concediile anuale nefolosite	609,207	-	608,294	913
	<b>Total</b>	<b>609,207</b>	<b>-</b>	<b>608,294</b>	<b>913</b>

La situația de 31 decembrie 2023 provizioane pentru concediile nefolosite nu au fost constituite.

## 10. Venituri

10.1. În anul 2023 au fost înregistrate următoarele categorii de venituri prezentate în tabelul 10.1.

Tabelul 10.1.

### Informații privind categoriile de venituri pe anul 2023

Nr. crt.	Venituri	Suma, lei
1.	Venituri din vânzarea produselor	1,200
2.	Venituri din vânzarea mărfurilor	88,373
3.	Venituri din prestarea serviciilor	4,738,484
4.	Venituri din executarea lucrărilor	17,384,259
5.	Venitul obținut din darea în locațiune/arendă a bunurilor	842,458
6.	Alte venituri din activitatea operațională	2,961
7.	Venituri financiare	6,118,093

## 11. Cheltuieli

11.1. În anul 2023 au fost înregistrate categoriile semnificative de cheltuieli prezentate în tabelul 11.1.

Tabelul 11.1.

### Informații privind categoriile semnificative de cheltuieli

Nr. crt.	Cheltuieli	Suma, lei
1	Retribuirea muncii	10,585,672.75
2	Contributii asigurarile sociale de stat	2,521,650.60
3	Uzura mijloacelor fixe și uzura ANM	904,422.23
4	Subantreprenoriat	573,579.46
5	Deplasari	400,008.12
6	Mentenanța Moldpos	338,966.24
7	Locațiune	337,802.97
8	Taxe și impozite	253,983.10
9	Energie electrica	166,587.58
10	Energie termica	166,221.58
11	Cotizații de membru	146,618.94
12	Cheltuieli din diferențe de curs valutar	145,171.05
13	Uzura OMVSD	135,135.25
14	Combustibil	97,432.45



„FIRST AUDIT INTERNATIONAL” SRL

Chișinău, M. Kogălniceanu Street, 61-7; tel: 21-34-52, fax: 60-58-72

E-mail: [office@fai.md](mailto:office@fai.md); [sergiu.soimu@fai.md](mailto:sergiu.soimu@fai.md); <http://www.fai.md/>

15	Comunicații	88,220.65
16	Reparație activelor imobilizate	76,029.69
17	Materiale	73,962.24
18	Reprezentare	68,538.88
19	Servicii bancare	56,756.05
20	Asigurarea bunurilor	55,359.47
21	Costul harților	50,081.97
22	Servicii de audit	47,500.00

### 12. Evenimente ulterioare

12.1. Evenimente ulterioare care conduc la ajustarea situațiilor financiare pe anul 2023 nu au avut loc.

## 5. Continuitatea activității

Continuitatea activității prevede întocmirea situațiilor financiare pornind de la ipoteza că întreprinderea își va continua în mod normal funcționarea cel puțin pe o perioadă de 12 luni din data raportării, fără intenția sau necesitatea de a-și lichida sau reduce în mod semnificativ activitatea.

Am obținut probe suficiente și adecvate privind gradul de adecvare cu care conducerea Entității utilizează ipoteza de continuitate a activității la întocmirea situațiilor financiare și, pe baza probelor de audit obținute, concluzionăm că nu există incertitudini semnificative în legătură cu evenimentele sau condițiile care ar putea genera îndoieli semnificative asupra capacității Entității de a-și continua activitatea.

## 6. Auditul anului precedent (2022)

Pentru perioada de gestiune 2022 situațiile financiare au fost auditate de către SRL „First Audit International”.

## 7. Confirmarea Independenței Auditorilor

*(vezi și declarațiile de etică și independență din 19.06.2024)*

**Cerințe de etică și independență (așa cum sunt stabilite de IFAC, precum și reglementările naționale de independență aplicabile).**

Cu referință la Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS, confirmăm faptul că, pentru perioada acoperită de auditul nostru, precum și prin data acestei confirmări, ne-am respectat cerințele de etică relevante, inclusiv cerințele de independență aplicabile la auditarea situațiilor financiare a Institutului de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS pentru exercițiul încheiat la 31.12.2023.

Confirmăm că noi, echipa de audit, persoanele menționate în Scrisoarea de misiune din 19.06.2024 – Sergiu Șoimu, Sergiu Brînzan, Aneta Pavlicenco, Tatiana Lisnic, Aurelia Cucu, Marianna Lungu:

- Am fost auditori independenți în sensul normelor de independență menționate anterior;
  - Nu deținem informații despre orice circumstanțe care au amenințat, sau care pare să amenințe, independența noastră;
  - Vom continua să luăm măsuri și să monitorizăm serviciile noastre pentru a menține conformitatea în materie de independență, cel puțin pînă la aprobarea situațiilor financiare pentru exercițiul încheiat la data de 31.12.2023 de către Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” ÎS.
- Nu există alte circumstanțe care (1) afectează capacitatea noastră de a confirma aspectele de mai sus sau (2), suntem în cunoștință de cauză care au o influență asupra independenței noastre, care ar trebui să fie aduse la cunoștință, cu următoarele excepții:

Din cele menționate mai sus cu referință la problemele de independență, enumerăm mai jos orice alte informații relevante care ar trebui să fie luate în considerare de către conducerea Întreprinderii.

## 8. Semnătura

În numele „First Audit International” SRL  
Director General, Auditor certificat



Sergiu ȘOIMU

Certificat de calificare a auditorului seria AG nr. 000119 din 30.06.2006

Chișinău, str. M. Kogălniceanu, 61-7

12.08.2024

